

Taichung

Architecture

Development

Association

APR.
04

TADA

臺中市建築經營協會月刊

黎淑婷
Lee Shwu-Ting

逢甲大學建築專系學院院長

04.

11 (二)

pm 15:30-17:30

2017

大师講座

「搖籃到搖籃」的
全球設計及經濟影響力

地點 / 儒園大飯店三樓環球廳

大師講座預告 —— 2017.05.10(三)
雙連安養中心執行長蔡芳文 (長照)

20

幸福永續 立在

17



「搖籃到搖籃」的 全球設計及經濟影響力

逢甲大學建築專業學院 黎淑婷 院長

在追求生態效益的前提下，搖籃
到搖籃設計理念遵循以下三大原
則，以實現生物循環和工業循環。
圖片來源：台灣搖籃到搖籃平台





2017

Master Lecture

大師講座

假如開始認真看待我們所生活的環境，會發現21世紀的我們正面臨許多快速崛起的艱澀議題，無論是李奧納多在2016年拍攝的紀錄片「Before The Flood」或是因網際網路開啟的全球化競爭…等，面對這些現象的變化，人類不再只是獨立運作的個體，我們必須用更謙卑的態度去傾聽這環境的變化，進而找出群體共榮的出路。當「個體」變成「群體」，把關注重新回歸到最基本的自然循環現象，「平衡」是最好的友善策略。尊重每一物種/物質運行的道理，不做過多的追求與浪費，「合理的價值分配」才能促成良善的循環，是讓萬物一同搭上諾亞方舟的最佳途徑。

但，以目前的經濟思潮而言，綠色經濟雖然環保、充滿善意，不過企業往往需要投資過多的成本，也讓消費者被迫花更多的錢去擁有，導致成效不如預期。最大的問題是，綠色經濟的思維過於單一，並沒有把個體的關注轉變為群體的考量，未能做到合理的價值分配，無法引起良善的循環。

「搖籃到搖籃」是一個很重要的循環概念，循環經濟不僅注重保育，也談再生，跟大自然學創意，發掘互相成長的妙方，以有限資源創造更多

價值，讓任何事都可以做的更好。假如綠色革命是減少產品造成的廢棄物，以降低廢棄物對於環境的污染；那麼循環經濟則是在產品設計初期就思考產品生命週期之末，讓廢棄物本身變成另外一項產品，以達到零廢棄物，甚至這樣的廢棄物是可以被大自然所吸收並分解的，讓產品本身具有更多的附加價值。並重新思考新的「商業模式」，改變傳統使用者的觀念，好比Philips公司的照明事業「以租借這道光」取代過去的直接買斷燈具的方式，是一種新的經營方式。因此，從個體到群體，結合商業模式的設計思考，達到相生共好的循環，是非常重要的思維轉變。■



黎淑婷簡介 /

學歷

1. Swinburne University of Technology, AU 設計博士(DDes)
2. University of Iowa, USA 設計碩士(MFA)
3. 中原大學建築學士

*逢甲成立建築專業學院，2016年8月1日正式招生，成為國內第一、也是目前唯一的建築專業學院，也是首位的女院長。



房產懶人包

三分鐘讓您趨吉避凶



經過前兩年政策性打房所造成的影響，今年的329檔期是受到相當高度的關注，不管是賣方，還是買方，大家都急著想知道三件事：

1. 房地產落底了沒有？
2. 我應該何時買或賣比較好？
3. 未來的房地產走勢會如何？



依據主客觀各項因素分析，目前台中市的房地產有三低、三高、三大、三小

買賣的狀況是三低：價格低、來客低、成交低
建商的苦衷是三高：稅金高、成本高、要求高
新案被迫出現三大：範圍大、資金大、風險大
導致推案偏向三小：坪數小、總價小、期待小



撰文 / 聚德建設股份有限公司
臺中建築經營協會監事

許瑞生
總監

由於前兩年政策性打房來得既快且猛，且價格基期逐漸升高，導致買方快速縮手，尤其是投資客幾乎消失無蹤，只剩下自住性買方的剛性需求撐場，再加上部分媒體的誇張報導讓人誤以為可以大幅砍價，殊不知買賣是雙方都需認同才會成交，亂砍價並沒有辦法買到喜歡的房子，因此市場成交量也大幅下降，大約只剩下往年平均值的六成。

而建商在這段時間也受到房地合一新制的影響，獲利即使放在地主方也同樣要繳交20%的稅賦，且土建融成數降低，使得自有資金水位大幅提高，而消費者經過多方比較參考，對建案的選材用料也要求甚高，因此讓建商滿腹苦衷難以推案。

就目前看得到的新推個案，普遍有三大考量並產生三小產品，那就是推案範圍往外擴大，從蛋黃區外移到蛋殼區，而預售不易導致自有資金大幅提高，並使推案風險加大。但即使市況不好也還是得推案，因此多數建案採取短打策略並向下洗牌，也就出現了三小產品：兩房坪數小、總價低、只要滿足首購族的基本需求就好，這樣的產品畢竟不是主流，也很難有好的空間品質，純粹是策略導向求心安而已。

綜觀以上的三低、三高、三大、三小，可看出整體市場呈現價跌量縮的格局，價格小跌但成交量只剩一半，為求一定的營業額，建商多採取讓利成交策略，若套用周星馳電影就是「投降輸一半」，因為偏向買方市場，所以比較積極的建商會主動告知客戶優惠好康的配套方案，例如價格優惠、送裝潢或家電等等…而在價跌量縮的格局中，落底訊號也正將出現！



為何消費者偏向觀望？

因為現有產品難以滿足消費者需求的變動，且價格也普遍不低，又沒辦法像部分媒體報導的大砍特砍，因為目前一堆三小產品無法讓換屋族買單，而過去動輒百坪的大豪宅又難以負擔，因此消費者偏向觀望。

推案如遊牧民族，逐水草而居，只要方向抓對了，自然會受消費者青睞並買單，其實符合消費者未來需求的產品是「少大富」：房間數少、活動空間大、景觀綠意精緻豐富！簡單說就是坪數不必大，但要有兩個套房，至於客餐廳廚房全部採取開放式設計，這樣可以省去傳統走道的浪費，又因為全開放可以讓空間感覺更大！至於景觀綠意，可配合台中市政府即將實施的「特色建築」做思考，將陽露台做得更大更美更好用，不管在哪個樓層都可以享受如同地面層的景觀花園，讓使用者獲得滿滿的自然綠意！

未來會如何？

大環境通膨上升、各行業獲利減少、貿易戰與貨幣戰先後開打

未來各行業競爭愈形激烈、獲利逐步降低，提升價值與降低開銷變得重要，在此建議：

- (一) 住宅每月的管理成本必須降低（日本大多數大樓採用安控設備進行管理，人員單純做社區住戶服務）
目前常見的每坪80~100元的管理費，日積月累形成不小的負擔，建議要想辦法降低至每坪50元以下，減少浪費並能提升買氣！
- (二) 建築物的結構強度與使用年限必須提高，至少由現行的五十年提升至一百年、兩百年甚至四百年，也就是說法規要求的只是最低合格限度，但規劃時就可以做積極的提升，例如將3000PSI的混凝土提升至5000PSI，鋼筋全採用高拉力鋼筋，總成本只增加大約5~10%，但建築物的結構壽命卻可以提升數倍之多！
- (三) 都市更新是早晚的問題，置產必須考慮到含金量！

目前原臺中市的範圍大約有四十萬戶住宅，所以每過一年，全市的住宅增加四十萬歲，若以五十年的使用年限計算，每年必須要八千戶全新住宅的供給（單純住宅，不計商業建築或辦公廠房等），新屋供給量不足，整座城市就只能逐漸老化衰敗，在人口難以大量增加的前提下，就剩下不同層次使用者需求的彼此移動，能力高的會向上移動，選擇更新更好的住宅，能力不足的就只能有部分少許的選擇性。



預測台中市的房地產即將變化

- (一) 低密度的居住環境成為高階族群首選，七期外移現象！
- (二) 低容積的重劃區不利大樓開發，透天重回主流！
- (三) 有特色的住宅空間設計，提升居住價值及買賣價格！

愛在惠明 迎光勇士



惠明育幼院院長 | 李慧筠



「早安～早安～」孩子們問候的聲音，拉開這天的序幕。活力惠明由彼此的問安開始。

年初，媽媽答應小杰結業式完要來育幼院接他回家過年。天生聰穎的小杰，在惠明接受教養服務十年。初次見到這位坐在輪椅中的孩子，真有萬般不捨；扭曲變形的手指，無法感知辨識點字的方位，就像是積極渴望突破的靈魂，禁錮在全盲加嚴重肢體障礙的軀體中。為了接受正規的視障教育，小杰積極的參與了復健課程，在劇痛的復健過程中，他繼續的堅持，因為他想站起來，他想以後學開車，並載慧筠阿姨出去兜風。小杰的故事很快地在復健科傳開了，每每都有病友或家屬鼓勵他，他的故事也鼓舞了其他的孩子。兩年後，小杰轉銜進入了視障部接受教育。一般孩子打點字機用兩手六根手指頭，而他用他的一指神功，像隻蝸牛般慢慢前進。

普立爾基金會在彰師大有個視障週末科學營，同學們都去參加了，留在院內的小杰有些落寞。有一天，我問小杰：下次幫你報名好嗎？小杰說：不用了，我點字打得慢，功課要花比較多時間，要以完成學校作業為主。經學校導師了解他的情況，跟他說，以後你週末出去參加活動，老師會調整作業量，讓你盡快可以完成。當天下午，小杰興沖沖的跟我說：慧筠阿姨，幫我報名普立爾的課程，我好想去。

認真生活的小杰，心中最放不下的就是住在恆春獨力撫養四個孩子的媽媽。結業式的前兩天，媽媽車禍住加護病房的消息傳來；淚水在小杰的眼眶打轉；硬生生地又吞回去，小杰說自己要勇敢，若是眼淚掉下來媽媽知道了一定會不放心。陪伴著小杰至高雄探望還在加護病房中，手術完卻還處於神智混亂的媽媽，小杰青澀的臉龐露出無措的神情；對一個盲人來說，加護病房中的機器聲及一堆的管線，是沉重了些！

知道自己家庭支持正慢慢減弱，這學期，小杰依然用開朗的聲音，道早安，跟大夥們互動，努力的過生活。

生命的故事，每天在惠明210位孩子當中上演。陪伴這群孩子的過程，不僅看到生命的未知及無常，更看到生命的韌性及社會的溫暖。我常說：「這群微光天使，需要被看見。」視障教養一直是身心障礙中很困難的一個區塊，更何況是視多重障礙的孩子！六十年的日子，惠明堅持服務視障、視多障的孩子。除了是當時創辦的使命，更是在服務的過程中我們看見這些家庭的需要。

感謝台中市建築經營協會連續三年舉辦活動，號召團體企業及民眾關心惠明。使我們得以提升專業服務，增加教學設備，提供安全的教養環境。您的一句話，一個支持，就像點燃一盞燈，讓這群孩子勇敢踏出步伐。

～迎光惠明 感謝有您～

2017

臺中市建築經營協會

迎光 愛心嘉年華會 惠用

幸福永續 愛在一起

2017
04,30 日

AM 8:30-PM 3:00

興大康橋河堤(臺中市大里區大明路與環河路口)



康 康

邀您藝起做公益



指導單位 臺中市政府社會局

受贈單位 惠明盲童育幼院

協辦單位 實鯨建設、勝群金屬、環偉實業、豐毅建設、麗明營造、龍寶建設／名傑營造、大毅建設、臺中市全人家長會長協會、諾瑪國際、三葉造漆

贊助單位 左岸廣告、友亮攝影、勝美傳播、愛創意企劃、實樺建設、冠鈞營造

主辦單位 臺中市建築經營協會、財團法人基督教惠明盲人福利會

承辦單位 臺中市建築經營協會

合辦單位 社團法人臺中市紫受慈善功德會、惠明學校

超偶6-冠軍 李子森

林浩一老師



臺中市建築經營協會

403 台中市公益路161號9樓之7 T 04-2301-0535 F 04-2301-2402

E tbfaao@hotmai.com.tw W http://www.tjcaa.com.tw/



高爾夫球的人生哲學

撰文、圖/高爾夫球隊隊長 林而森



林 而森

正原營造工程有限公司 負責人
高爾夫球齡：17年
差點：13
最佳桿數：72桿



我曾看過一則以醫學角度分析性格與運動的相關性：

- 1、**緊張性格**：可從籃球、足球、排球等競爭型運動學會輕鬆面對競爭壓力，對於日後在生活上或工作上處理壓力，就不容易因緊張而表現失常。
- 2、**膽小性格**：可考慮參加武術、拳擊、攀岩等運動，除了可練出一身好技藝，亦可增加自身膽量和培養適當的自信心。
- 3、**內向性格**：可多參與團體運動，例如加入自行車隊、高爾夫球隊…等，可以增加和他人合作溝通的機會，藉此改變自己的內向性格。
- 4、**猶豫性格**：做事容易猶豫或瞻前顧後的人，可以選擇乒乓球、羽球等，需要快速反應的運動，可訓練做事明快的節奏。
- 5、**急躁個性**：可考慮學習太極拳、游泳、慢步…等運動，培養耐性。

這分析雖不全然精準，但對我而言，卻是切中要害，在接觸高球之前，我是屬於寡言靦腆的性格，內向個性，就像讀書時代，總是在爭取福利時，最後一個舉手的那個，相對出了社會，在工作推動上，總有慢人半拍的感覺。

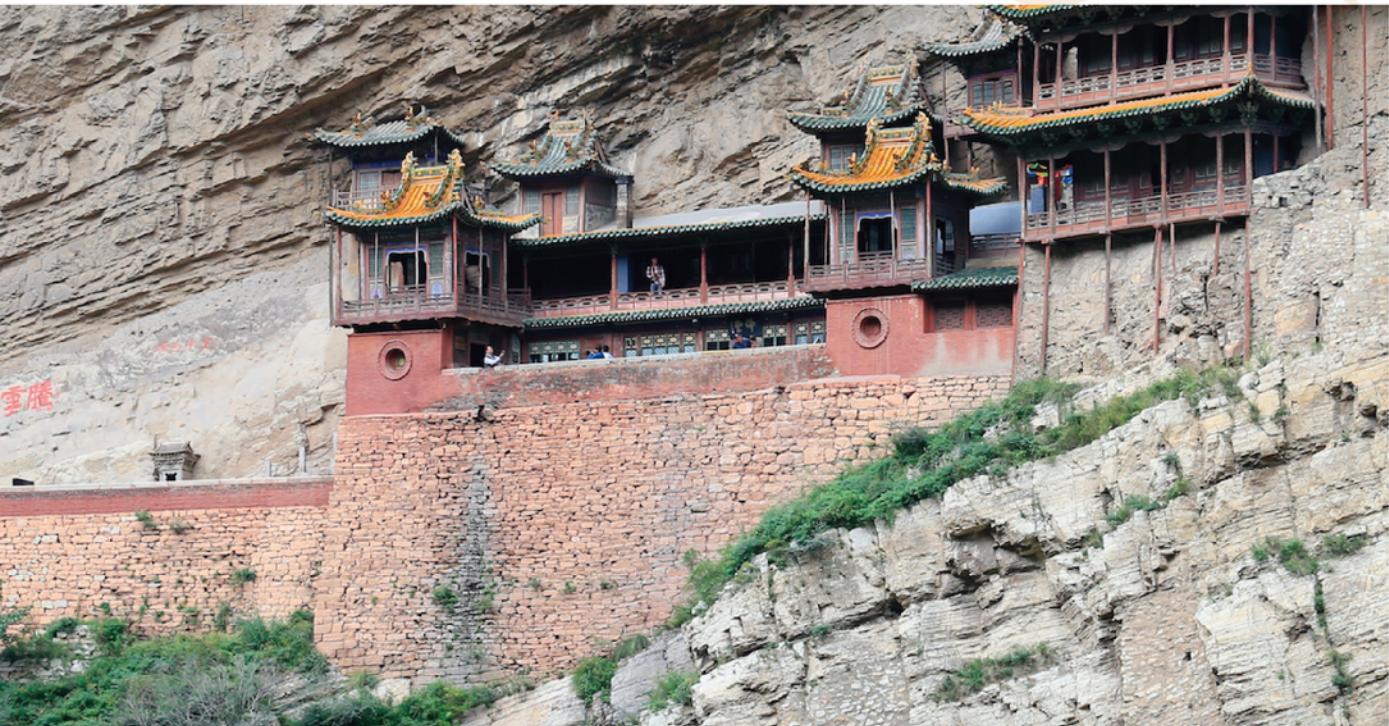
當然，打高球，並不是我改變個性的本意，但確實讓我在社交圈裡更加的活耀；商場上，爾虞我詐，不管是挑選工作伙伴、合作廠商、策略盟友，都必須仔細斟酌，而高爾夫球場就是觀察人性的最佳舞臺，高爾夫絕對不只是「揮桿」技巧這麼簡單，它還包括許多層面，其中重要的一項是「人性」！通常，一組4人從第一洞開球，打完18洞，大約需要4個小時，在這4個小時內，每個人必須根據每一洞球道的特性，配合自己的球技，挑選合適的球杆，在每一洞決定攻上果嶺的策略。如果不幸一球打進沙坑，在沮喪、錯愕之餘如何面對挫折與壓力，正是考驗人性的時刻。長達4小時的球賽中，除了美麗的景致，在場上和別人的互動，就是那一股能激勵你不斷追尋進步的壓力，這壓力，會讓您真情流露，呈現出真正的本性，高爾夫猶如人生，你的個人修為越好，場上的表現通常也會變得更棒，我就是在這球場上，結交了不少好友，繼而成為商界伙伴。



瞄準再瞄準、站穩又站穩、比畫復比畫、看草紋、判風速，到最後一碼都不鬆懈，這是球場上，常看到的景象，「自信度」、「抗壓度」、「危機處理能力」等等的心理層面問題在擊球過程中都讓我的成熟度與日俱增；有位高球達人曾就高爾夫球寫了一首詩，非常符合我的心境，我將它擺在辦公桌前做為打球的座右銘：「物理大致參自透，手工精微博通才；顛簸道上除孽障，圓融洞裡獲如來。」

高球運動，不但能獲得身心健康，增進朋友情誼，對人生價值體悟與生活的經營也愈必愈臻圓融。高爾夫場上有太多有趣的事即人生的體悟，歡迎您一起來享受運動。■





山西懸空寺_圖片來源:維基百科

■ 破壁而出·天下巨觀 山西懸空寺

撰文/大紀元 謝平平

日本建築師吉野繁(Shigeru Yoshino)曾經說過，日本晴空塔的避震構想來自奈良法隆寺。歲月悠悠，科技百代，千年木構建築如何折服今人？今舉揚名海外的山西懸空寺為例。

懸空寺門票一張130元人民幣，還得先爬上12樓高，但人潮依舊絡繹不絕。其引人之處為懸空寺就鑲嵌在峭壁上，臨江而立，內部空間狹小卻佈置妥切，明窗暖榻，樣樣齊全；遠看像幅畫，近看心驚怕，不少人上去後，腿都軟了。

今日懸空寺距離金龍峽約58米，但在建廟之初，最高距離是90米，嚇人不？因此，能將此廟建成者非修煉人不可，信仰堅貞、毫無所懼。

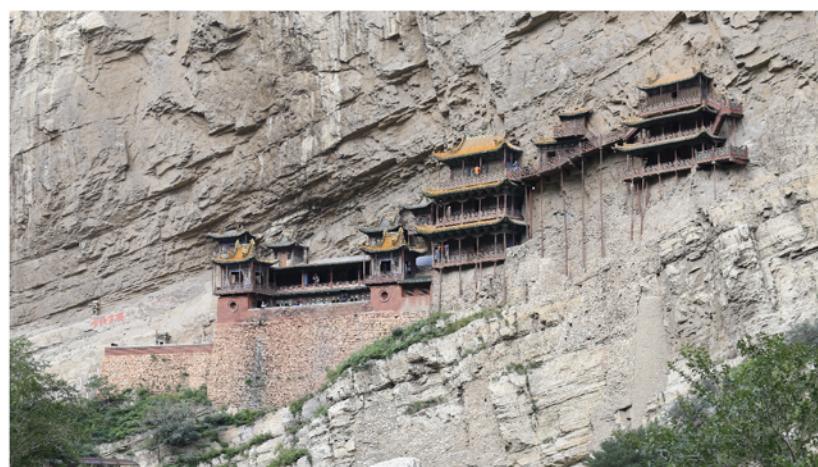
台灣有間專事研究卯榫結構的公司，名為銘木，老闆李界煌是實作卯榫結構的碩果僅存者之一。他表示，懸空寺建造之時，先挖石道，再架木棧道，算好「飛樑」埋設位置，再放入石壁之中。短短幾句話，卻費時近百年才完成，最神奇的是，27根飛樑位置皆非等寬，究竟飛樑之間的距離暗藏什麼秘密？今人已無所知悉。

李界煌表示，懸空寺主要靠「飛樑」支撐結構，也就是埋在石壁中的橫梁，外露三分之一，石壁中尚有三分之二；飛樑尾端還有一個卯榫結構，牢牢卡住石壁，不會移動。寺院下方的直立柱、石牆是清代修繕遺跡，不具承重功能。

「飛樑」架好後，再逐步往上加蓋廟宇，其中最重要的就是斗拱。過去只有皇宮王府、宮廟等建築才會使用斗拱，其用處為避震。李界煌指出，懸空寺過去曾經歷二次8、9級大地震，渾源縣屋舍倒塌一片，但該寺依舊完好，就是靠斗拱分散地震力。

這些斗拱承受力度各自不同，如轉折處的斗拱、靠近柱子的斗拱等，因此設計十分複雜，也無法相互取代；懸空寺柱子直徑僅約25公分，亦因上有斗拱之故。

當地流傳「懸空寺，關天高，三根馬尾空中吊。」意思是懸空寺像是只用三根馬尾線吊在半空中，形容頗為傳神。只可惜這樣的高超技術久已不傳，懸空寺成了世間的一則神話。 ■



懸空寺磚牆、石座為清朝所加砌_圖片來源：維基百科

撰文、圖/陳品竹

10塊錢很小，但累積起來，卻能讓偏鄉學校的孩子飽餐一頓美食，台中大坑山腳下的魚丸伯，就是靠著賣一碗10元魚丸湯累積下來的錢，到偏鄉學校義煮虱目魚丸湯、虱目魚粥，讓山上的孩子也能吃到最新鮮的魚產，從三年半前，魚丸伯就利用每週一休店的時間，帶著兒子女兒全家人到山區為小朋友的營養午餐加菜，義煮虱目魚丸湯、虱目魚粥給孩子吃，3年多來，義煮超過40所學校嘉惠了4000多名孩子，而最重要的是，小朋友不只吃到現煮的美食，也聽到魚丸伯東山再起激勵人心的故事，直到今天魚丸伯說到自己從億萬富翁跌落到成為一文不值窮漢的過程，仍然眼睛含淚，還要小女兒來接續，才能把自己的故事說完。



魚丸伯的公益之路

20年前，魚丸伯在新北市等地，有5座大型的汽車保養場，員工上百名，身價有億元，卻被朋友牽去做他完全陌生的網路業，不到一年錢就燒光，店面都被抵賣了，從上億的老闆，變成一文不值的窮漢，他想東山再起，但已50歲的他如何以最小的成本創業？台南人的他，想到故鄉盛產的虱目魚，於是決定學做虱目魚丸，虱目魚粥、蝦卷等故鄉小吃來創業，並看好台中的市場，租不起店面的他，最開始在大坑的觀音山步道的山脚下，賣起一碗10元的虱目魚丸湯，強調不放硼砂來讓魚丸Q彈，健康便宜又好吃，生意強強滾，魚丸伯的攤位從觀音山步道，擴展到九號步道，一大群登山客坐在小板凳上喝魚丸伯的魚丸湯，和魚丸伯哈啦閒話家常，成了大坑山脚下最富人情味的一個畫面。

我和魚丸伯認識於大坑的觀音步道，愛好美食的我，每次下山喝魚丸湯，總是請教東，請教西的，攀談起來，才知道魚丸伯東山再起的故事，不容易啊！曾是一位有上百名員工身價破億的大老闆，可以捲起袖子自己打著魚漿做



魚丸伯到學校義煮的虱目魚粥，不是只有幾小片，而是一個學生至少一條的量。



參加義煮的志工愈來愈多，不管身份地位，挽起袖來操起菜刀。

魚丸，可以彎著身腰為客人盛上一碗才10元的魚丸湯，但19年來，即時物價飛漲，他的魚丸湯始終維持一碗十元，只為感謝回饋所有買他魚丸湯幫助他重新站起來的登山客。

而我會與魚丸伯成為公益之友，是因為十幾年前，台灣行動菩薩助學協會，在台中都會公園舉辦學童相見歡活動，當日強烈寒流來襲，怕孩子受凍，我拜託魚丸伯來煮熱熱的魚丸湯給孩子喝，當天是星期六假日，登山客最多，魚丸伯放棄了生意二話不說就來幫我們煮魚丸湯給孩子吃，也結下了我們公益之友的緣份。

此後，魚丸伯主動到行動菩薩助學的學校義煮，為偏鄉的學童加菜，參加義煮志工愈來愈多，不管身份地位，挽起袖來操起菜刀，大家都是魚丸伯總鋪師的「水腳」（助手），我還曾帶一位哈佛高才生，也拿過世界小提琴賽桂冠的音樂家周穎（Nancy）來古坑國中做義煮的志工，誰知道剛剛切虱目魚的手，一上台就成為藝術之手，拉出令人如痴如醉的音樂。

一碗魚丸湯才賣十元，獲利之微薄可想而知，魚丸伯卻帶著兒子媳婦女兒，為偏鄉數十所學校義煮，即時多次車子在山路拋錨，依然樂此不疲。說魚丸伯真是來啟發我們人之間要有愛，跌倒勇敢站起來的現示菩薩也不為過。

現在魚丸伯又擴展第3個店面，年輕的設計師用白色的貨櫃，打造出時尚休閒風的店面，除了原有的虱目魚丸湯，還有「菜尾」，黑白切，魚丸伯自己選肉絞肉包的餃子，我去吃過魚丸伯現包現煮的餃子，飽滿多汁，一咬就肉汁溢口，鮮甜無比，原來在學做虱目魚丸的當時，魚丸伯也同時學了小籠包、水餃等麵食，難怪這麼好吃。

其實魚丸伯心中一直有個遺憾，20年前他事業正風光

魚丸伯新店地址/
台中市東山路2段1巷8-2號。
04-24392196, 位於龍莊烤乳豬餐廳後方

時，曾允諾花蓮縣玉里鎮觀音里的派出所，要捐一部救護車，誰知事業江山落，最後未能捐出，讓他耿耿於懷到今，這麼巧，我就是玉里鎮的人，魚丸伯說有生之年，他一定要把這個承諾實現，希望大家多去魚丸伯的店面消費，支持他能做更多的義煮公益及完成他捐車的承諾。 ■



- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | |

1. 魚丸伯主動到行動菩薩助學的學校義煮，為偏鄉的學童加菜。
2. 世界小提琴賽-伊麗沙白小提琴桂冠得主的音樂家周穎（Nancy）來古坑國中做義煮志工。
3. 魚丸伯用的絞肉是自己買回來絞的胛心肉，魚漿混著絞肉及韭菜，一咬就汁液溢口，自然鮮甜。



自然時尚的生活美學

來自南非的 DECOBALI 德客傢俬
創辦人 Leon Van Rooyen
為柚木傢俱注入新的線條
為居家空間帶出新的靈魂

回家，就是心之所嚮



柚木精品傢俱

居家美學規劃

空間系統設計



官方網站



線上客服

DecoBali 德客傢俬

自然時尚的生活美學 · 德客傢俬
Awesome Lifestyle in DECOBALI



西班牙 耐麗石薄板



reddot

德國紅點設計獎



美國綠建築協會



來自西班牙Neolith耐麗石薄板為全球薄板**第一品牌**，
榮獲2015年德國紅點設計獎，燒結緻密面材的先鋒。

全新革命性產品

超大尺寸、超輕薄(3mm+、6mm+)、建築物承載輕量化(7kgs/M2)。

吸水率近乎於零、抗UV、抗刮耐磨、耐高溫、多樣顏色歷久彌新。

100%全天然原料，可全部回收再利用；綠色認證，達到永環續保的概念。

廣泛應用於內外牆、地坪、裝飾材，絕對是建築師、設計師之首選！



歐盟安全認證



綠色衛士室內空氣質量認證



綠色衛士兒童及學校認證



國際產品創新大獎2014



西班牙金阿爾法獎



建築地面安裝獎



台灣總代理 新立建材股份有限公司

台北市大安區敦化南路二段128號4樓 Tel:02-2709-2189
<http://www.twneoreach.com>
 e-mail:neoreach@twneoreach.com



Android



iOS

106年3月份 秘書處工作會議報告

106年3月01日【迎光惠明嘉年華會籌備會】，15:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月02日會員發展委員會【三月份第一次工作會議】，10:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月03日【第七屆第二次理監事聯席會議】，11:00於【僑園飯店】開會。
106年3月03日出席聯誼委員會【三月份第一次工作會議】，15:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月08日【迎光惠明嘉年華會籌備會】，15:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月09日秘書處【協會會務App製作進度報告】，11:00於【協會辦公室】開會。
106年3月04日大陸事務委員會【第一次工作會議】，14:00於【上境】開會。
106年3月14日經營發展委員會【106年度第一次工作會議】，12:00於【bistro88】開會。
106年3月15日【迎光惠明嘉年華會籌備會】，15:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月21日2017迎光惠明嘉年華會【啟動記者會】，10:00於【臺中市政府9樓臺中廳】舉辦。
106年3月22日【迎光惠明嘉年華會籌備會】，15:00於【寶鯨會館】開會。
106年3月23日建材工程委員會【第三次工作會議】，16:00於【AAM藝術館】開會。
106年3月25日大陸事務委員會【第二次工作會議】，15:00於【上境】開會。
106年3月28日【迎光惠明嘉年華會籌備會】，10:00於【寶鯨會館】開會。

106年2-3月份 協會發出公文

106年02月16日本會函至全體會員, 106中市建經旺字第019號, 第三次通知繳納106年度常年會費, 請查照。
106年02月20日本會函至臺中市政府社會局, 106中市建經旺字第020號, 敬請 貴局擔任本協會所主辦『2017迎光惠明愛心嘉年華會暨大里紫受宮親子寫生比賽』指導單位, 並予以協助及指導, 請查照。
106年02月24日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第023號, 本會建材工程委員會將於今年度起舉辦小型建築建材暨展品展目的為維繫本會甲、乙雙方交流。初次試辦成效顯著, 故本委員會決議繼續舉辦小型建材展覽, 敬邀會員踴躍報名參加。
106年03月01日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第024號, 隨著物聯網、機器人和人工智慧的發展, 工業革命已在進行中, 越來越多工作機會消失, 年輕人和弱勢族群更不易找到好的工作, 世界各國均提出製造戰略, 包括:德國工業4.0、美國再工業化和中國製造2025。台灣以跟隨式創新, 快速量產、降低成本為主的競爭優勢正快速喪失中, 本會三月份例會暨大師講座邀請國立清華大學清華講座教授 簡禎富擔任主講人, 演講主題:『大數據與數位決策』, 機會難得, 敬邀會員公司鼓勵員工踴躍參加。
106年02月24日本會函至本會理監事, 106中市建經旺字第025號, 召開本會第七屆第二次理監事會議, 請查照。
106年03月07日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第037號, 為促進本會建設公司(甲方)及建築建材相關公司(乙方)雙方交流本年度協會除原通訊錄外, 將按職業類別印製純粹乙方之「建築建材通訊錄」專冊, 方便甲方參考運用。敬請設計通訊錄稿件, 並於106年3月20日前繳交, 請查照。
106年03月07日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第038號, 2017年度會員通訊錄已開始編製, 本年度將印製會員個人手機號碼, 敬請回覆是否願意公開, 詳如說明, 請查照。
106年03月16日本會函至全體會員, 106中市建經旺字第039號, 『2017迎光惠明愛心嘉年華會』愛心園遊券贊助及園遊會攤位招募。
106年03月17日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第042號, 本會將舉辦三月份台中市優質建案觀摩活動, 敬請踴躍報名。
106年03月21日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第046號, 由本協會參與協辦逢甲大學建築專業學院於106/3/27(一)舉辦「普立茲克獎建築大師格蘭.穆卡特學術演講會」, 敬邀本會會員公司踴躍報名參加。
106年03月24日本會函至本會會員公司, 106中市建經旺字第048號, 本會四月份例會暨大師講座將邀請逢甲大學建築專業學院 黎淑婷院長擔任主講人, 演講主題:『搖籃到搖籃』的全球設計及經濟影響力, 機會難得, 敬邀會員公司鼓勵員工踴躍參加。
106年 03月27日陝西省房地產業協會, 106中市建經旺字第049號, 函請惠予 貴會協助安排「臺中市建築經營協會」於106年7月參訪西安行程, 詳如說明, 請查照。

106年3月份 重要工作推行政令轉達事項

1、逢甲大學建築專業學院106年3月15日, 106逢建築字第024號, 主旨:敬邀請貴單位於106年3月27日協助辦理普立茲克獎建築大師演講。



生活不會都很完美

但健康睡眠一定要顧好!

艾拉貝兒歐式電動床・維納斯床組

- 獨步全球專利五片式電動調整床
- 無段式角度調整，坐臥躺皆隨心所欲
- 專利頭枕可調角度，更加符合人體工學
- 三馬達架構，推力強大且安靜無聲睡眠不干擾
- SoftPro 記憶膠床墊，釋壓散壓效果絕佳
- 專業團隊到府安裝定位及操作教學
- 堅固結構，十年超長保固



www.ezlabel.com

免付費專線：0800-032188

型號：EZBF-021160

尺寸：180*200cm(6 * 6.6尺)
200*220cm(含外框尺寸)

台灣製造 × 工廠直銷 × 品質保證 × 服務保證 × 口碑第一

SILESTONE®
by COSENTINO



賽麗石

Silestone®
Authentic Life
Kitchen and Bathroom Surfaces



檯面的安全衛生 就是家人的健康

西班牙賽麗石

TOPS ON TOP

Cindy Crawford on Silestone Countertop

國際超級名模：辛蒂克勞馥

限定色號：CS102、CS201

促銷價**99**元/cm(原價125元/cm)

限定色號：CS685、CS686

促銷價**109**元/cm(原價165元/cm)

限定色號：CS602、CS627、CS628、CS8685

促銷價**129**元/cm(原價165元/cm)

限定色號：CS501、CS504、CS505、CS513

促銷價**165**元/cm(原價220元/cm)

本活動自105/7/1起至106/12/31止

其他促銷、實際計算方式內容洽

各廚俱門市

近年台灣市場許多過於低劣的石英檯面充斥市面上，大多未明確標示原製造廠，厚度15mm、20mm皆來自大陸且謊稱為高級進口品，產品成份及產地不實且品質未經安全檢測，此類商品將嚴重危害使用者健康。如同黑心食品翻版。西班牙賽麗石獲得各項材料安全檢測，在全球廣泛使用，美國市佔率75%，歐洲更高達90%。

A product designed by Cosentino



Apple

Android

台灣總代理：興立富實業有限公司

台北市大安區敦化南路二段65號12樓>Showroom Tel: 02-2325-0289
www.silestone.com / www.coallmax.com
e-mail: coallmax@coallmax.com.tw



Silestone is internationally certified to ensure maximum safety and protection



全球唯一「TSP粒子燒結技術」，
將大自然數千年溫度與壓力結晶濃縮於數小時製程，
獨家專利技術創造無可匹敵的超極限、超尺寸面材。
過去，檯面您有賽麗石；現在，全室內外您有帝通石。

國際知名科技公司



艾美酒店-礁溪外牆



代言人：拉斐爾·納達爾
(網球公開賽冠軍)



ZARA HOME 台南夢時代室內牆

reddot design award
winner 2016
2016德國紅點設計大獎

DEKTON. UNLIMITED. INDOR & OUTDOOR SURFACES

帝通石 超極限室內外面材

超緻密：吸水率近於零，水性、油性、酸性髒污皆能輕鬆搞定。

超耐性：高耐磨+高耐熱+抗衝擊+抗UV=超越極限的建築材料。

超安心：有天然石般的花色，無天然石的輻射問題。

台灣總代理：興立富實業有限公司

台北市敦化南路二段65號12樓>Showroom Tel: 02-2325-0289
www.dekton.com / www.coallmax.com
e-mail: coallmax@coallmax.com.tw





究極。從苛求中淬煉

石闕、鑿光、造影、構築，理性的建築，感性的對話。
SEIZE SCENERY

漢宇 **捕境**
Seize Scenery

獨棟雙併4680~6980萬 | 朝南帝座 電梯豪墅 | 建117~166坪 2~4車位
漢宇建設 建築基地:台中市軍福十八路 松竹三路(軍福公園旁) 04-22399778

發 行 貿易有限公司
發 行 所 台中市建築經營協會
地 址 臺中市公益路161號9樓之7
電 話 傳 真 04-2301-0535/04-2301-2402
網 址 <http://www.tjcaa.com.tw/>

監 製 2017理監事團隊
輔 導 秘書處
總 編 徐俊良
採 訪 謝平平
美 編 左岸廣告