



會 址：台中市西區公益路 161 號 9 樓-7  
秘書處：紀慧甄、蘇皓瑜  
電 話：(04)23010535 傳真：(04)23012402

受文者：本會會員公司

發文日期：中華民國 106 年 11 月 15 日

發文字號：106 中市建經旺字第 120 號

主旨：本會謹訂於 106 年 11 月 21 日舉辦台中市優質建案觀摩活動，敬請踴躍報名。

附件：報名回覆表、個案簡介

說明：

- 一、參觀時間：106 年 11 月 21 日(二)分二個梯次，每一梯次**名額限 40 位**。
- 二、參觀個案：①鉅虹建設/曙光之旅二期(台中市太平區育賢路 321 號)  
②大毅建設/好幸福 (台中市太平區育賢路 279 號)
- 三、交通方式：請自行開車前往，直接在建案前集合並請提前十分鐘報到。  
(停車資訊：曙光之旅二期地下室及好幸福基地旁、育賢路上停車場)
- 四、參加對象：本會會員公司，每間公司僅限報名 1 位，並請註明路線 A 或 B。
- 五、報名方式：106 年 11 月 16 日(四)上午 10 點開始受理報名，請至協會官網：  
[www.tjcaa.com.tw](http://www.tjcaa.com.tw) 掃描首頁 QR Code 下載「臺中建經會務 APP」或於官  
網首頁「活動行事曆」點選「報名活動」或逕至  
[www.tjcaa.com.tw/login.php](http://www.tjcaa.com.tw/login.php) 網站登入報名。
- 六、注意事項：
  - 1、為維護本會信譽及受訪公司接待品質，未報名請勿逕行前往。因故不克參加者，請於 11 月 20 日(一)前主動來電告知，敬請各會員公司配合。
  - 2、為促進協會 E 化，即時取得會務資訊、報名參訪活動、新法規公告等各項業務以增強會務便利性，敬請會員代表至手機商店下載協會 APP「臺中建經」，以利掌握第一手會務資訊。

正 本：受文者

理事長 許枝旺



# 臺中市建築經營協會

創新建築 經營幸福

## 2017年11月15日(三) 優質建案觀摩活動

### 報名方式

※以下報名路徑，擇一使用即可，以網路報名優先錄取，請勿重覆報名。

★帳號：公司統一編號    ★密碼：0000(預設值)

◎路徑一：協會網站 [www.tjcaa.com.tw](http://www.tjcaa.com.tw) → 掃描首頁 QR Code 下載「臺中建經會務 APP」  
→ 會員代表請登入帳號、密碼/公司同仁代為報名請點選「訪客註冊」→  
登入完成後請點選「活動行事曆」→「106年11月份建案參觀」。

※APP 快速下載：

iso 系統  
iPhone 手機



Android 系統  
(ASUS、SONY、  
HTC、oppo 手機)



◎路徑二：協會網站 [www.tjcaa.com.tw](http://www.tjcaa.com.tw) → 首頁「活動行事曆」點選「報名活動」→  
「106年11月份建案參觀」。

◎路徑三：APP 報名網頁版 [www.tjcaa.com.tw/login.php](http://www.tjcaa.com.tw/login.php) → 登入/註冊 → 點選「106  
年11月份建案參觀」報名。

◎路徑四：報名表回傳條 《請務必勾選參加梯次》

◆每家會員公司僅限報名一位，並請註明路線 A 或 B。感謝您的配合！

參觀路線 A：①下午 2 點~3 點 鉅虹/曙光之旅 2    ② 3 點 30 分~4 點 30 分 大毅/好幸福

參觀路線 B：①下午 2 點~3 點 大毅/好幸福    ② 3 點 30 分~4 點 30 分 鉅虹/曙光之旅 2

| 公司名稱    | 姓名 | 職稱  | 行動電話 |
|---------|----|-----|------|
|         |    |     |      |
| 連絡電話：   |    | 分機： | 傳真：  |
| E-mail： |    |     |      |

◆報名表請傳真至 04-23012402    電話：04-23010535    聯絡人：紀慧甄

◆報名表請以正楷書寫，以免傳真後辨識不易。

## ◆個案特色簡介

案 名：鉅虹曙光之旅二期

投資興建：鉅本建設股份有限公司

基地位址：臺中市太平區育賢路 321 號(立功路口)

建築設計：吳六合建築師事務所

產 品 別：店住大樓

基地面積：1669 坪

樓層規劃：地上 18-20 樓/地下 4 樓

停 車 位：432 個、平面 85 萬起

總 戶 數：302 戶、住家 288 戶、店面 14 戶

主力坪數： 43-69 坪、3 房-4 房

產品特色：

鉅虹建設以七期豪宅的休閒尺度規劃微氣候建築細節，除了從外牆導風翼牆調節風流之外，更以台灣首見地下室天井水瀑做為停車空間，其引進風光水綠，深度 13 米、寬度 60 米的尺度可謂台灣首見。而中庭更以綠意環繞泳池，與樹上芳亭、樹下足湯構成愜意的休憩綠天地。

「曙光之旅 2 期」個案，公設集中在一樓、夾層和頂樓。其規劃水景入口門廳、閱覽室、交誼廳、媽媽教室，以及可俯瞰中庭綠光森林的健身房。

同時將居住者需求置於首要考量，以「恆續宅」概念縝密規畫建築工法、生活水電、微氣候等細節，增加設備、專用迴路，加大電流、增大網路整合箱以符合數位化趨勢。還有設計安心設備空間，將瓦斯、熱水器、與冷氣主機獨立安置隔絕噪音，皆以居住滿意度作為第一考量，也讓鉅虹原創建築的理想得以在每棟作品中落實。



## ◆個案特色簡介

案 名：好幸福

投資興建：大毅建設(股)公司

產 品 別：集合式住宅大樓

基地面積：915 坪

建築設計：開務聯合建築師事務所

規 劃：地上 15 層、地下 4 層、

停 車 位：199 位

戶 數：163 戶、主力坪數：43 坪

平均單價：25 萬/坪



產品特色：

本建築量體為 1 幢住宅群為主，上方為 3 棟集合住宅，下方利用裙樓的概念連結，規劃為店舖及住宅公設。

建築外觀風格以呈現簡約現代、人文精神為標地，運用材質的變化展現建築時代性。基座以部份石材表達現代及地域性風格；立面垂直以深色及淺色調面磚表現，虛體面採用深窗及透空格柵欄杆，虛實交錯，呈現建築架構之美。

為考量都市景觀及視覺的變化，創造清新舒適的居家意象，配合凹凸陰影變化，創造豐富色彩的韻律感。運用垂直綠化設計手法，利用陽臺格柵內種植的綠色植物和交錯樹穴的小喬木，讓住家充滿綠意，將龐大高聳的建築物體塑造成充滿綠意的溫馨住宅。

