

T A D A

JAN.
01

Taichung

Architecture

Development

Association



社團法人臺中市建築經營協會月刊

社團法人臺中市建築經營協會
2018-2019年度理事、監事交接典禮

頒發 第九屆 理事、監事 當選證書



2019大師講座

建築師 ————— 01.11 (Fri.)



劉偉彥

與君同謀「台中性」- 城市建築的思想與詩想





2019 希望城市 夢想起飛



大熊建設董事長梁信雄

接任社團法人臺中市建築經營協會理事長

社團法人臺中市建築經營協會20日舉行理事長交接典禮，由大熊建設梁信雄董事長接任第九屆社團法人臺中市建築經營協會理事長。梁理事長感謝所有會員的支持，他承諾在任內會帶領新的理監事團隊將每件託付給他的任務努力達成。梁理事長也感謝第八屆陳武華理事長在任內舉辦CEO領袖營、大型公益演唱會、智慧建築論壇等，提升了臺中市建築經營協會對外能見度及更加被重視。

梁信雄提到，陳武華理事長已經將對外的連結做了一個很好的溝通。梁理事長計畫在任內將針對協會的所有會員做深入的連結，除了加強小組聯誼外，目前協會有很多社團

有樂跑、登山、鐵騎、羽球、高爾夫球、籃球、薩克斯風、攝影、歌友社等，過去會員加入社團後，就由各社團自行發展，有些新舊會員在沒有參加社團的情況下，會員間的情感較不容易凝聚。再加上目前協會會員多達300位分成30幾組的情況下，就更不容易讓彼此都熟識。因此，對內的凝聚將是明年帶領協會的首要目標，期望透過彼此交流、熟識，提升對協會的向心力、更加團結。

臺中市建築經營協會最讓大家津津樂道，也是最受歡迎的大師講座，仍然是明年度活動的主軸，整體講座方向會偏重於建築業相關的主題方向及講師，目前連任的教委會主

委傅枝火已經邀請到劉偉彥建築師、林淵源建築師、戴育澤建築師、劉冠宏建築師、魏德聖導演、余曉嵐建築師、王喆建築師、蕭瓊瑞教授、邵唯晏執行長、石昭永建築師、吳書原建築師及褚瑞基教授。此外今年新增加季講學堂，分別邀請元月朱志康、四月許盛鑫、七月黃懷德、十月施佑霖等知名設計師，將與會員分享2019新的設計案及設計概念。





另外，台灣北中南高建經協會各有專精，中華民國建築經營協會創辦「未來居論壇」；高雄市建築經營協會有「園冶獎」；臺中市建築經營協會則與台中市府合辦「建築智慧論壇」，成為台中建築界年底的重要盛事。這是結合過去多任理事長的努力所創造出來的，今年同樣會持續舉辦，希望找到更好的方式，讓建築同業有新的方向，對未來開發有新的思維。



梁理事長也強調，協會的財務長楊志鵬為三信商業銀行的董事兼審查部主管，已陸續擔任過協會六屆財務長，可說是協會最重要的核心幹部，明年也會繼續為協會服務。

卸任的陳武華理事長表示，我在這裡向大家發願，在我任內曾經幫助過我，無論是捐款、出錢或出力的，我都會用餘生的精力來奉獻給大家，做協會永遠的志工。

臺中市建築經營協會在歷屆理事長的傳承下，讓體制更加完整，也讓參與其中的每位會員都與有榮焉。

TAICHUNG
ARCHITECTURE
DEVELOPMENT ASSOCIATION



活動1 / 台南建經理事長交接



107/12/19

陳武華理事長與理監事參加台南市建築經營協會會員大會，恭賀陳煌億董事長(左七)當選第六屆理事長

107/12/22

梁信雄理事長特別犧牲打扮，穿了一黑一白的鞋子一路從台中晃到高雄，參加高雄建經『普普年代 我最搖擺』年終晚會，勇氣可嘉



活動2 / 高雄建經年終晚會

活動3 / 中華民國建經理事長交接



107/12/26

中華民國建築經營協會曹瑞濱前理事長(上排中)、徐世欣理事長(上排左二)及孫殿年理事長(上排右四)帶領會務團隊表演目前正火紅的延禧攻略，精彩萬分。

社團 1 / 鐵騎隊隊長交接



108年隊長陳正彥(右二)

- 每二週一次團練
- 隊費：半年繳、3000/人
5000/夫妻
- 目標：參加2019建大輪胎
武嶺盃55K

108年度隊長郭永濬(右二)

總幹事林竣呈(左三)

- 每月第四個星期四例賽
- 隊費：年繳、10000元/人
歡迎加入高球隊



社團 2 / 高球隊

社團 3 / 樂跑隊



樂跑隊

元旦第一跑，由隊長傅枝火帶隊參加
臺中市政府元旦升旗典禮

- 團練時間：每月第一週週六及第四週
週日上午6：30起跑
- 隊費：年繳、4000元/人

社團 4 / 攝影社



攝影社

108/1/6(日)社長劉建宏(左七)帶著社員前往烏松崙森林度假營，一夥人聚精會神趴在池邊，是在等美人魚？

- 隊費：年繳、5000元
單堂、1000元

社團 5 / 登山隊



登山社

108/1/6(日)社長吳文靖(左一)舉辦了今年第一場活動，

樂樂谷野溪溫泉泡湯、同富秘境賞梅



THE CUBED BEAR CITY

熊立方

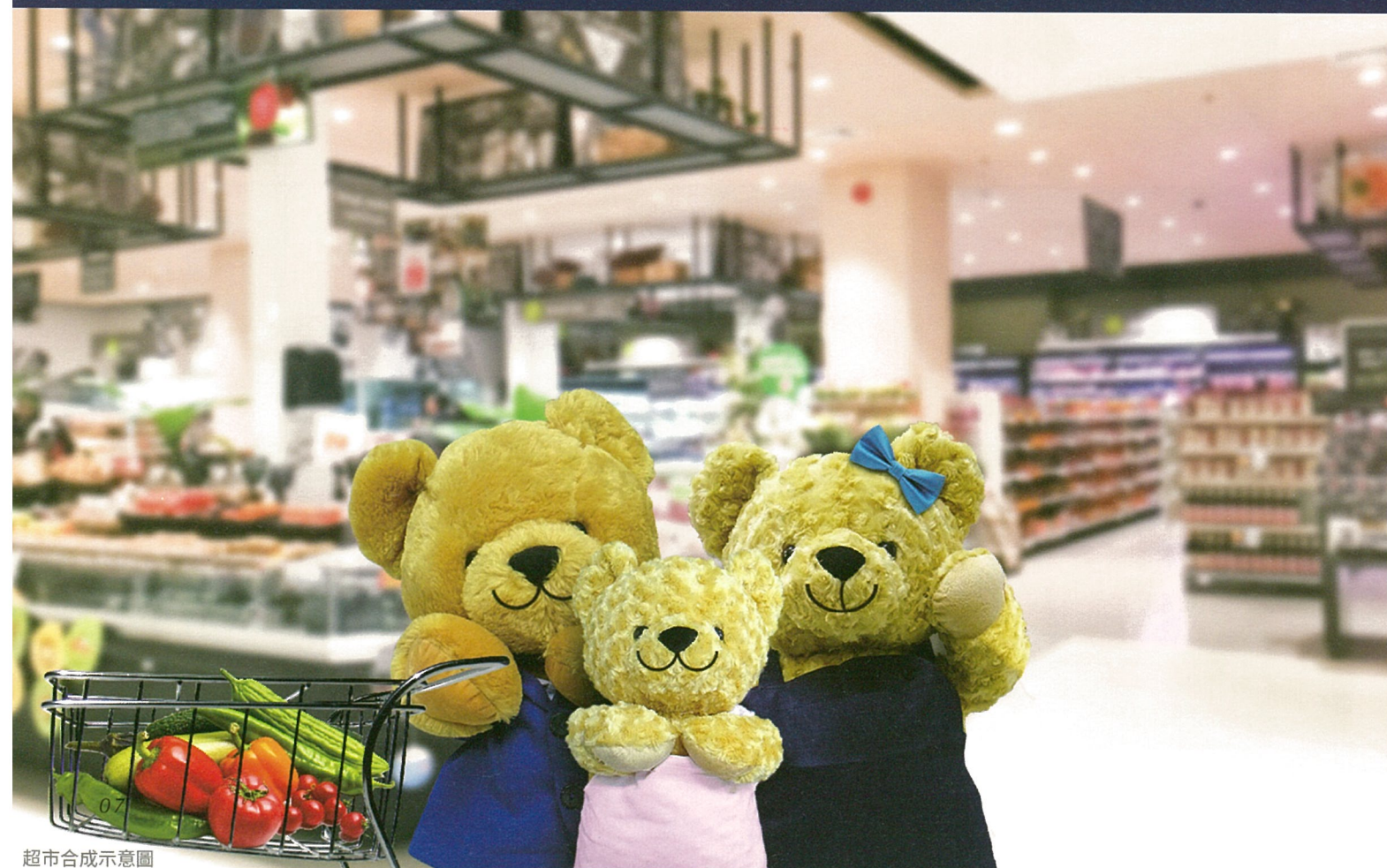


HAPPY HEALTHY HOME

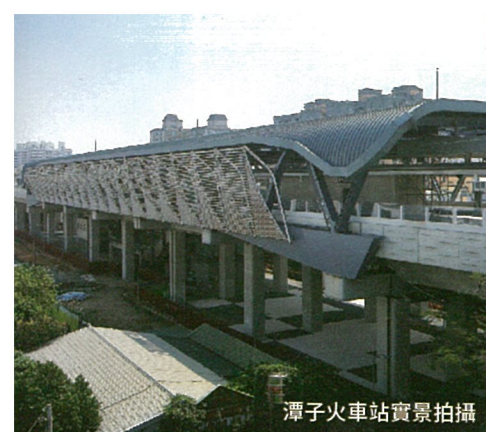
大熊建設最新力作 北台中唯一！抗空污複合式生鮮宅

熊澎湃！山珍海味一次買！

「大熊熊立方」典雅俐落的建築身段，兼容繁榮與寧靜之所，
入則享受悠然無擾的靜巷生活，出則擁抱機能周全的繁榮商圈！
旗艦型生鮮超市進駐，享受最新型態複合式生鮮便捷宅！



超市合成示意圖



潭子火車站實景拍攝

超市

複合式生鮮便捷宅



3D外觀輔以合成示意圖

捷運

步行5分鐘潭子站

潭子鑽石核心 無限發展潛力!

MRT LIFE

自住便利多,投資利潤多!

TANG ZI LIFE

日本創新 抗PM2.5紗窗

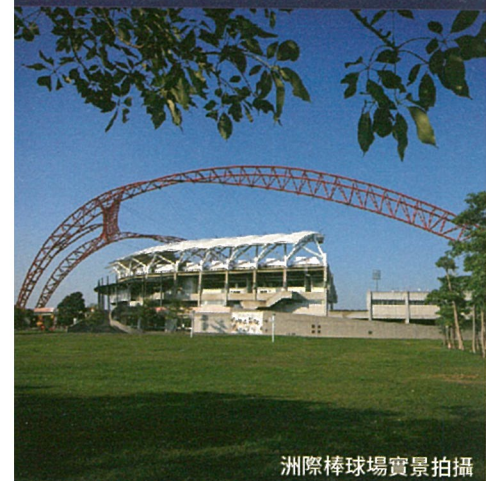
CLEAN AIR

耐磨抗菌 櫻花廚具

SAKURA KITCHENWARE

健康

抗PM2.5



洲際棒球場實景拍攝



大坑風景區實景拍攝



樣品屋實景拍攝



樣品屋實景拍攝



樣品屋輔以合成示意圖

樣品屋輔以合成示意圖



大熊建設股份有限公司
DASYONG Development Co., Ltd.

複合式生鮮便捷宅 居住採買最輕鬆 | 接待會館:中山路3段307號 | 基地位址:潭子·福潭/人和路口 2-3房 04 25346099

活動預告 Upcoming Event

January

1/11(Fri.)



大師講座暨例會 / 林皇宮花園飯店

演講者/劉偉彥建築師 主題/與君同謀「台中性」— 城市建築的思想與詩想

1/16(Wed.)



季講學堂 / 雙橡園開發—新銳當代設計講堂

演講者/朱志康 主題/「賣空間」

1/24(Thu.)

高球隊 / 興農球場餐廳

隊長交接

1/30(Wed.)

第一次理監事會議 / 花鮨餐廳

February

2/15(Fri.)



大師講座暨例會 / 林皇宮花園飯店

演講者/林淵源建築師 主題/創意開始的地方

2/24(Sun.)

樂跑隊 / 豐原體育場

國內賽—台中花博馬拉松

2/24(Sun.)

攝影社 / 聯·臻藝文

解決你攝影上的問題+器材軟體app應用

2/28(Thu.)

高球隊

月例賽

March

3/09-10(Sat./Sun.)

第二次理監事會議 / 翩翩泰安

3/10(Sun.)

樂跑隊 / 大雅國小

國內賽—大雅麥香馬

3/12(Tue.)



大師講座暨例會 / 林皇宮花園飯店

演講者/戴育澤建築師 主題/建築創新 形式與函數—新與形

3/28(Thu.)

高球隊

月例賽

3/29-30(Sat./Sun.)

鐵騎隊—武嶺初體驗 / 南投武嶺

前哨戰20K(入住國民賓館)

法規資訊委員會相關法令整理

壹、107年12月7日臺中市政府「擬定臺中市大平霧地區都市計畫（原擴大大里）主要計畫案」暨「擬定臺中市擴大大里地區都市計畫細部計畫案」自107年12月7日起辦理擬定前公告徵求意見30天。

如有相關意見，得於公告期間內以書面提出向都市發展局提出意見，俾供擬定都市計畫之參考。

貳、107年12月19日財政部令

原土地所有權人依都市更新條例權利變換規定取得之應分配土地，經配偶相互贈與依土地稅法第28條之2第1項不課徵土地增值稅者，於再移轉計課土地增值稅時，參據同條第2項重劃土地準用第39條第4項減徵規定，准比照都市更新條例第46條第3款減徵土地增值稅40%。

參、107年12月20日財政部令

將農業設施比照農舍，一併排除適用房地合一稅，出售的交易所得則依照所得稅法第14條課徵所得稅。房地合一實價課稅主要是為了解決房屋及土地分開課稅缺失，為了配合農業政策，所得稅法明定把「農舍」排除房地合一新制適用範圍，維持舊制，即為依所得稅法第14條財產交易所得規定，併入個人綜合所得總額課稅。為了避免農業設施及農舍都是農業使用目的，卻適用不同課稅規定，造成不合理情形，因此兩者一併排除適用房地合一稅，依照舊制規定課徵所得稅。

肆、關於區分所有建築物之停車位是否分配基地權利範圍，法務部函釋：有關民法第799條第4項但書之執行疑義，其內容節錄如下：

按區分所有建築物之共有部分及基地使用權，乃係維持區分建築物存在所必要，故區分所有人自應有一定合理比例之應有部分。另考量建築物型態、構造不一，隨著建築科技之發展，更日趨多樣，故應有部分之比例難求一致，爰許當事人得按區分所有建築物之專有部分、共有部分之位置、面積、設置目的、使用性質或其他情事，為公平合理之約定，並具有客觀明確之計算方式。至當事人之約定是否「公平合理」，及其計算方法是否「客觀明確」，因涉及細節性、技術性事項，本部曾建請於「預售屋買賣定型化契約範本」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」中將區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地應有部分之比例及計算方式明列，俾供具體個案審認。

另區分所有建築物之停車位，依其性質尚有法定停車位、自行增設停車位及獎勵增設停車位之分，其使用權之取得，亦因之有所差異。有以取得區分所有建築物專有部分之應有部分方式者；亦有於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者。倘係於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者，由於專用權人並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第799條第4項規定分配基地權利範圍。

始終來電，無所不能 Always Power

avin 太陽能智慧儲能多功能拖掛車

戶外
照明

電力
供給

環境
監控



多變光彩 随心設定

avin 智慧光環境情境系統



居家

商業
空間

醫療
院所

辦公/
會議室

停車場

專屬APP

輕鬆打造夢幻空間光環境



台中市南屯區工業區19路10號 服務專線：0809-021616
www.avertronics.com www.avin-tech.com



LINE好友



照明官網