



四月大師講座GQ全媒體總編輯杜祖業

會館購置計畫第一次討論會 進度報告

2020全國建經協會高爾夫球聯誼賽

中經羽球隊會外賽 V.S 大台中建築師公會



不受疫情影響，台中市建築經營協會每月舉行的大師講座持續舉辦，改採線上演講方式，兼顧保持社交距離的政策與會員進修學習機會，四月份邀請《GQ Taiwan》全媒體總編輯杜祖業，以「品味沒法教，所以呢？」為題進行雲端講座。

臺中市建築經營協會行之有年，每月一次的大師講座，深受會員期待，找來的講師均是各產業的佼佼者，更不乏國外知名建築團隊來台分享。此次疫情來勢洶洶，為了不讓會員及喜愛大師講座的民眾失望，在響應政府之防治措施之下，協會首次採用網路直播方式舉行，體現出協會面對疫情當前蘊藏的同理與合作。

臺中市建築經營協會理事長邱名仕指出，本月大師講座由《GQ Taiwan》全媒體總編輯杜祖業主講，更將首次以網路直播方式舉行，這項大膽的創舉，展現了協會面對問題的應變能力與創造力；而杜總編輯是位每天汲取並過濾大量多元資訊的菁華釋出者，邀請大家好好享受這場直播、盡情挖掘，並帶回滿滿收穫。

1970年生的杜祖業(Blues To)，大學廣告系畢業後踏入媒體工作至今，對美麗人事地物有無可救藥的迷戀，透過不斷地訓練自身的洞察力、敏銳的本能，他建立起一套專屬的品味系統，好似二次陳釀的醇厚威士忌酒液，散發著成熟洗鍊的紳士之味。





任職《GQ》國際中文版總編輯超過20年，從紙媒的興盛、低潮，到新媒體的崛起，它從來不只是一本男性月刊，而是以男性時尚為基底，涵蓋生活風格的品牌媒體。Blues與《GQ》並肩經歷了各種「Make The Call」的時刻，除了帶領這本作為台灣男性雜誌最重要的聲音，也陪伴著讀者在探尋品味的路上逐步成長，將奉為主臬、深受觸動的訊息，有風格的傳遞給大眾。



熱愛旅行的杜祖業，每年都會出國數趟，感受各國好地方、好東西、內行人才知道的優質去處，他不吝地分享給大眾，他認為旅行不只要懂得玩，還要玩出門道。

此次杜祖業以「品味沒法教，所以呢？」為題，分享品味到底是什麼？品味與美感的關係，也將分析新世代商業決勝點，不再是價格競爭的紅海，而是品味的藍海，日本創意大師水野學說：「品味，從知識開始」；GQ總編輯blues則說：「品味，從建立每天的儀式開始。」



品味，是由知識累積而成的洞察力、感官的收受性，並在領略過程找到自己的定位、自身的樣子。師法於天地世間，包括種種難以設想卻左右世界運作的微小活動，始終玄妙莫測。是靜坐於春花下，感受草木萌動，是躺在四月的溫暖裡，感知生命的精美；於是在習以為常的街道與日常中，領略其真諦，挖掘到更多以往不曾正視過的珍寶。感受力視為獲得世界知識的另類途徑，沉睡的細緻官能感知被喚醒，以五感為核心；看在眼裡時，已有另一種內涵了。這是一種洞察世事後的反璞歸真，便是宋代禪宗大師青原行思的「看山還是山，看水還是水。」



品味筆記 大解密

品味，關我什麼事？

社團法人臺中市建築經營協會

四月大師講座

品味沒法教，所以呢？

品味是天生，還是後天養成？品味，絕非與生俱來，每個人都可以學會。只要將感受力打開、透過以知識為基礎的洞察力；品味是累積知識、不滿足現狀，並以已知的知識去洞察未來的機會，是能夠掌握時代走向的能力。對個人而言，品味呈現了個人的特質，就像是個人品牌的存在。

1852年開始，巴黎城市大改造，將滋生疾病如貧民窟一般的舊城推翻，一個被後人稱作「奧斯曼風格」的巴黎就此展開，這座城市開始逐漸帶上了浪漫的氣息，便是今天所看到的巴黎。



因為市長擁有好的品味，進而用對人，
導向好的結果。

P.1

成熟市場決勝負關鍵在於品味

客戶對於企業，除了建立在技術、親切等維繫，能否將信賴感建築在品味上？在成熟市場下，營造差異化，品味是關鍵。好品味人未必會做好品味business，但好品味business一定是好品味人做出來的。

蘋果Apple

蘋果精神表徵的史帝夫就是很好的例子，他追求完美，對細節吹毛求疵，連黑色高領加牛仔褲都是「講究」過的。有品味的人不允許自己做出不好的東西，更不想走捷徑達到目標；如今，對消費者來說，產品的附加價值比CP值更為重要。



今治毛巾

位於日本四國的「今治市」是個擁有百年歷史的毛巾產地。隨著進口廉價毛巾的衝擊，原本擁有500家工廠的頂盛時期不在，如今減至百家慘淡經營；因此毛巾工會改變傳統的行銷方式，決定加強自我品牌的提升，找來首屈一指的品牌規劃師，將好商品帶出國際。



P.2

培養五感洞察力

在習以為常的街道與日常，透過聞到、摸到、聽到、嘗到、看到，五種感官收受環境給予的能量，與各種型態纖細地環境變化。顯而易見的美感易令感官遲鈍，在知道什麼是好的之前，不如先知道什麼是不好的；且在不斷地累積體驗過程中，開始不安於現狀，而後細心選擇我們生活周遭的事物。

鍛煉品味就從送禮開始

什麼樣的禮物會讓人願意留下來？一場酒會結束後，業主讓我們把使用過的玻璃酒杯帶走，且精心包裝。回家打開後，那隻盛過50年威士忌的酒杯散發出濃烈香氣，氣味隨著時間的推移層次變幻延展，每天都不同！



承載記憶的禮物

想像力

電影場景內，細緻考究的佈景、一閃即逝的物件，皆是成就一部影視作品最重要的視覺概念。看電影，跟著美術指導學習過生活，了解他們在佈置上的講究、創意與思考。

P.3

適時的不切實際

過份講究效率與方便，是最大的優點也是最大的缺點。緊盯著目的地，過程當中的風景便消失；懂得留白、製造機會、放慢腳步才能真正地體會世界夾帶的感受有哪些。觸碰五感生活、浸潤於美中，品味，從建立儀式開始。



go!
=3

P.4

會館購置計畫第一次討論會 進度報告

會議時間：109年4月22日

一、目標：

每兩週提供三個標的討論。

二、分組：

1、提案組：

蒐集合適物件、安排現場勘查、優質物件提請評估組分析討論。

2、評估組：

配合提案組現場會勘，優質物件出具簡易評估報告，提交理監事聯席會議。

三、專案小組成員

任務分配	姓名	公司名稱	職稱
召集人	邱名仕	豐境建設有限公司	總經理(理事長)
副召集人	陳淑惠	政和地政士事務所	地政士(監事)
評估組長	邱仕皇	駿豐不動產估價師聯合事務所	所長(監事)
評估組	曹志名	尚典建設股份有限公司	董事長(監事)
評估組	紀樹能	雅豐建設企業有限公司	總經理(秘書長)
評估組	黃昭閔	正心不動產估價師聯合事務所	所長
提案組長	陳俊雄	品辰土地開發實業有限公司 (住商不動產七期朝富店)	協理
提案組	洪富金	春耕不動產經紀股份有限公司	總經理
提案組	張兆國	家揚不動產經紀有限公司 (永慶不動產 中科101/新市府/西屯逢甲/ 十期新光/十期生態園區/臺灣中科)	副總經理
提案組	謝德亮	愛家不動產經紀有限公司 (住商不動產七期園道店)	店東
提案組	周佳蓉	宏布朗不動產開發有限公司	負責人

四、總結：

1、購屋經費800萬元 (含服務費1-2%)

2、鎖定臺中市中區、西區、西屯及南屯區的辦公大樓。

3、室內坪數30坪 (辦公區外，有容納40人會議室或大樓有共用會議室)、有管理員、周邊有大型停車場、屋況佳、屋齡不限、法拍屋可。

4、於每月月刊中，刊登會館購置資料讓會員了解進度。

5、提案組組長俊雄每月請彙整物件資料供會刊編輯。

6、評估組請於每次理、監事會議報告會館購置進度。

新會館標的提案

標的一：華爾街資訊商辦A



總價	798萬	屋齡	29.3年
建物總坪	46.235坪	朝向	西
土地坪數	-坪	樓層	14 / 27
主建物坪	25.101坪	附屬建物	6.492坪
公共設施	14.642坪	車位	無
地址	臺中市西區忠明南路303號14樓		

標的二：華爾街資訊商辦B



總價	798萬	屋齡	29.3年
建物總坪	45.5334坪	朝向	南
土地坪數	3.1846坪	樓層	1-27 / 27
主建物坪	24.8927坪	附屬建物	7.0967坪
公共設施	13.544坪	車位	無
地址	臺中市西區忠明南路303號		

標的三：鄉林科學大樓



總價	888萬	屋齡	26.5年
建物總坪	43.253坪	朝向	西北
土地坪數	3.0761坪	樓層	4 / 13
主建物坪	35.707坪	附屬建物	0.795坪
公共設施	5.046坪	車位	有·機械(1.705坪)
地址	臺中市北區博館路89號4樓		

標的四：財訊大樓



總價	980萬	屋齡	30.0年
建物總坪	76.3898坪	朝向	東南
土地坪數	8.9582坪	樓層	4F / B6-10F
主建物坪	45.5111坪	附屬建物	3.7752坪
公共設施	27.1035坪	公設車位	有·坡道機械 4.008坪(內含)
地址	臺中市西屯區重慶路97號4樓		

2020 全國建經協會高爾夫球聯誼賽



一年一度"全國建經協會高爾夫球聯誼賽"在今天正式開場啦!在這陰雨濛濛的早晨,中經高球隊一行人浩浩蕩蕩整裝出發,搭車前往台南新化球場;依往例,第一天的《友誼賽》是為遠道而來的北中高三個友隊安排熱身賽熟悉場地。好在天公作美,抵達台南,天氣晴。

期待明天《聯誼賽》各隊好手們都能發揮實力,盡情展現"像演奏詩一樣的"優美自然的揮桿。



中經羽球隊會外賽 V.S 大台中建築師公會



春日陽光褪去的傍晚，和我們一起享受場上的每一刻吧！這天是羽球隊今年首場的會外國際賽，對上實力堅強對手大台中建築師隊；選手們盡情地在球場上揮灑展技、積極投入，而場外的加油更是此起彼落。



看著選手們拿著羽毛球揮舞著，將球打出不同的精彩；過程的出色表現早已超過冠軍獎杯。最後感謝谷聯隊長、宏憲副隊長、馥韓副隊長、秋詩總幹事，還有才哥對羽球隊的贊助，因為有大家熱情的參與，本場比賽圓滿成功。





攝影社 苗栗岩川森林夜拍螢火蟲

在這螢光夜舞的季節，一群喜愛賞螢的人，來到苗栗岩川森林，宛如置身龍貓電影場景的螢火蟲森林祕境。



樂跑隊 團練

天氣雖然炎熱，但我們依然要揮灑我們的熱血及汗水，一起在國美館團練GO! GO! GO!

中經登山隊



中經登山隊首度攻進位於新竹尖石鄉的「北得拉曼巨木步道」，全長2.6km全程來回6小時，健腳團先行出發至內鳥嘴山完登，剛好與休閒團集合，沿途首選景觀為紅檜巨木群，吸收大自然的芬多精後，文靖隊長還帶隊員們到內灣賞螢火蟲。



社團法人臺中市建築經營協會

2020年 5-7月活動預告

日期	協會活動	內容	地點
5/13(三)	大師講座	黑幼龍-中文卡內基訓練 創辦人 主題：領導之路 遇見更好的自己	林酒店+ Zoom直播
5/14(四)	建材參訪	全拓工業股份有限公司	彰化花壇
5/16(六)	攝影社	鶯歌陶瓷博物館 建築攝影	新北鶯歌
5/17(日)	登山隊	合歡東峰+ 小奇萊賞杜鵑一日	南投仁愛
5/28(四)	高球隊	月例賽	台豐球場
5/29-31 (五-日)	登山隊	玩到瘋 澎湖蒔裡私房海灘秘境	澎湖
6月	大師講座		林酒店
6/13-14 (六-日)	鐵騎隊	日月潭二天一夜 環湖自由行	畢瓦客露營區
6/18-20 (四-六)	攝影社	花東三天二夜-東海岸拍攝 夕陽、星軌、銀河之旅	花東
6/16(二)	法規資訊委員會	危老、都更法規講習 主講人：賴俊呈建築師	益品書屋
6/24(三)	高球隊	月例賽 (25遇端午連假，提前一天)	國際球場
6/29(一)	羽球隊	會內賽	
7/03(五)	大師講座	台中精機黃明和董事長 主題：未來工廠	林酒店
7/05(日)	樂跑隊	大雪山馬拉松	
7/08(三)	第五次理監事會議		全國飯店
7/11(六)	攝影社	晨曦荷花外拍教學	
7/23(四)	高球隊	月例賽	CCK球場
7月底/8月初	建材工程委員會	綠建築參訪	苗栗三義